

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

Dyrektor MOSiR Włodawa  
ogłasza

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości w Okunince nad Jeziorem Białym**

Przetarg odbędzie się w dniu **27.03.2026 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 39 MOSiR Włodawa, ul. Szkolna 4.

Lp.	Nr działki w ewidencji gruntów	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie	Nr KW	Okres dzierżawy	Przeznaczenie	Kwota wywoławcza czynszu
1	455/31	I	ok. 40 m <sup>2</sup>	grunt w Okunince nad Jeziorem Białym	LU1W/ 00020068/0	do lat 3	cele usługowe	10 000 zł/rok

1. Przewidywany termin zawarcia umowy 8-10 kwietnia 2026 r.
2. Kwota wywoławcza czynszu zawiera podatek VAT.
3. Czynsz w stosunku rocznym płatny będzie w ratach na podstawie faktury wystawianej przez Wyzierżawiającego w terminie i warunkach określonych w umowie. Za lata następne waloryzowany wg. średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.
4. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawiania przedmiotu umowy bez zgody Wyzierżawiającego.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej dla licytowanej nieruchomości w terminie do dnia **23.03.2026 r.** na konto **Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włodawie, w Banku PEKAO S. A. I Oddział we Włodawie 79 1240 2249 1111 0010 4791 5706**

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie. Stawka czynszu osiągnięta w przetargu będzie stanowiła roczny wymiar czynszu dzierżawnego, nie obejmuje ona innych opłat związanych z dzierżawą gruntów.

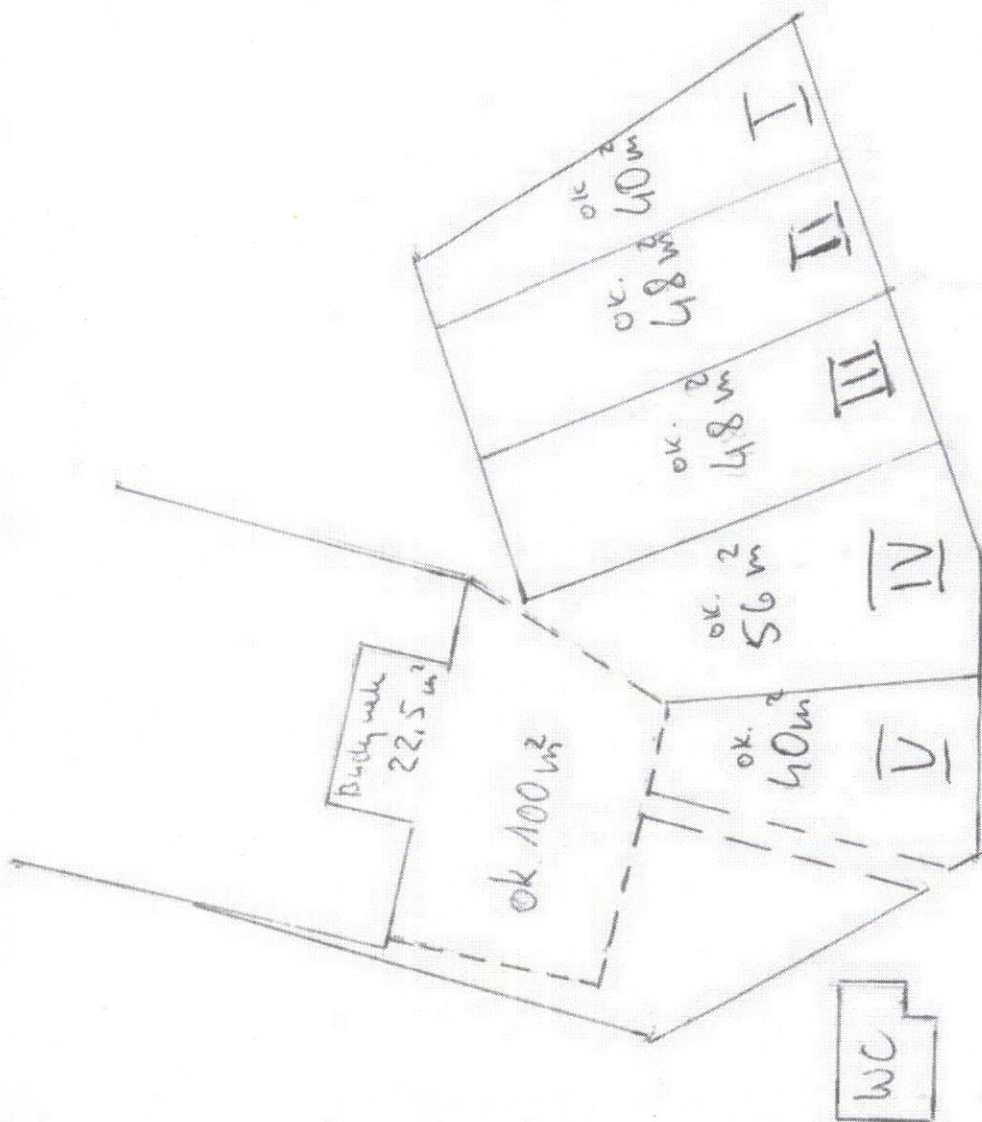
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne.

**Szczegółowe informacje w przedmiocie dzierżawy nieruchomości można uzyskać w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji we Włodawie ul. Szkolna 4, 22-200 Włodawa w godz. 8:00-15:00 (poniedziałek - piątek), tel. (0-82) 5722 584.**

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
we Włodawie

Marta Wawryszuk

WIZUALIZACJA DZIAŁEK DO DZIERŻAWY  
W OKUNINIE NAD JEZIOREM BIAŁYM



DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
we Włodawie

Marta Wawryszuk

MIEJSKI  
OSRODEK SPORTU I REKREACJI WE WŁODAWIE  
22-200 Włodawa, ul. Szkolna 4  
tel./fax (082) 572-12-59, 572-25-84  
Konto: Bank Pekao S.A. /o. Włodawa  
NIP: 5651504158